

Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

S. Teresa - SS. Rosario - Ave Gratia Plena
Via Palma, 1 - Massa Lubrense
Telefax 081/8789216
e-mail: istitutiriuniti@libero.it – istitutiriuniti@pec.it
codice per la fatturazione elettronica: C4CZRQ

DETERMINAZIONE N. **23/24**

li, 16 ottobre 2024

CIG: B372A6A0F3

OGGETTO

Acquisizione copia del tipo di frazionamento avvenuto nel 1985 sulla particella riportata nel N.C.T. del Comune di Massa Lubrense al F. 8 part. 350 e 638 oggetto di richiesta di affranco di canone enfiteutico – Conferimento incarico al geometra Maria Giuseppa Maggio - Impegno di spesa

IL DIRETTORE

- premesso che con atto deliberativo n. 22/2003 del 03/04/2003 il Consiglio di amministrazione di questo ente deliberava di accettare la proposta di passaggio della titolarità del contratto di fitto del fondo denominato “Raparo” riportato nel Catasto terreni del Comune di Massa Lubrense alla Partita 642, Foglio 8, particelle nn. 350 – 351 – 436, per are 78,92 dal signor De Gregorio Gennaro al di lui figlio Marcello, accettando contestualmente anche la proposta di trasformazione, per i predetti fondi, del contratto di fitto in contratto di enfiteusi;
- esaminata la richiesta di affranco presentata dall'enfiteuta in data 02/10/2023 acquisita agli atti di questo ente il 25/10/2023 prot. n. 118/23;
- preso atto che, da una verifica effettuata sui precedenti contratti di fitto intestati a De Gregorio Gennaro e nell'atto notarile di costituzione di enfiteusi a favore di De Gregorio Marcello, si è potuto constatare che, per mero errore materiale, era stato omissso l'inserimento della particella n. 638 di are 00.56 che costituisce l'accesso naturale e preesistente al fondo enfiteutico;
- ravvisata la necessità di acquisire il tipo di frazionamento, registrato al catasto terreni del Comune di Massa Lubrense il 12/12/1985 prot. n. 76/85, che ha interessato le particelle 350 e 638 del F. 8;

- acquisita la disponibilità del geom. Maria Giuseppa Maggio, con sede a Massa Lubrense in Via Rivo a Casa 10/b, ad effettuare la richiesta di tale atto, con annessa estrazione di copia, presso i servizi catastali dell'ufficio provinciale di Napoli;
- quantificata in € 139,00 la spesa necessaria per il rilascio della copia documentale;
- visto l'art. 50 del nuovo codice appalti ex d. lgs. n. 36/2023 che autorizza l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- precisato che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);
- dato atto che, al fine di assolvere gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara (C.I.G.) dal portale ANAC: **B372A6A0F3**;
- preso atto che la disponibilità economica per il servizio è presente al capitolo 01111.03.0100 del Bilancio di previsione 2024 – 2026 annualità 2024;
- visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Azienda;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, al geom. Maria Giuseppa Maggio, con sede a Massa Lubrense in Via Rivo a Casa 10/b C.F. MGGMGS70T67FO30S, l'incarico per l'acquisizione di copia del tipo di frazionamento operato sulle particelle 350 e 638 F. 8 del N.C.T. del comune di Massa Lubrense.
2. Di impegnare sul capitolo 01111.03.0100 del Bilancio di previsione 2024 - 2026 annualità 2024, la somma di € **139,00**.
3. Di stabilire che il rapporto contrattuale relativo all'affidamento di cui innanzi si intenderà stipulato mediante trasmissione della presente determinazione all'operatore economico affidatario ai sensi degli artt. 17 e 18 del d.lgs. n. 36/2023, il quale sarà obbligato al tassativo rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010.
4. Di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità della prestazione da parte della sottoscritta.



5. Di disporre che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo del committente, all'Albo pretorio nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Sezione Determine.

Il Direttore

dott.ssa ESPOSITO Emilia



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda dal _____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Direttore

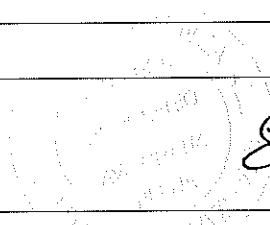
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole _____

Massa Lubrense,

Il Direttore



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole _____

Massa Lubrense,

Il Direttore

