

Istituti Riuniti
di
Assistenza all'Infanzia
*S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena
del Comune di Massa Lubrense
Provincia di Napoli
Telefax 081/8789216*

Prot.

Spedita il

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PER L'ANNO 2024**

Seduta del 15 maggio 2024

N. 04 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO

“Rettifica delibera del Consiglio di amministrazione n. 22/2003 del 03/04/2003 avente ad oggetto: Fondo denominato Raparo riportato nel Catasto terreni del Comune di Massa Lubrense alla Partita 642, Foglio 8, particelle nn. 350 – 351 – 436 per Are 78,92 – Richiesta modifiche del rapporto tra l'Ente proprietario e l'affittuario – Provvedimenti”

L'anno duemila ventiquattro il giorno quindici alle ore diciotto del mese di maggio nella sede dell'Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Azienda, in seduta straordinaria, nelle persone dei signori:

- | | | |
|------------|-----------|-------------|
| 1) Luciano | DEL PIZZO | Presidente |
| 2) Luigi | ERCOLANO | Consigliere |
| 3) Rachele | CUCCARO | Consigliere |

Esplica le funzioni di Direttore la dott.ssa RUOCCO Chiara

IL PRESIDENTE

constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

IL DIRETTORE

informa il consiglio che con atto deliberativo n. 22/2003 del 03/04/2003 il Consiglio di amministrazione di questo ente deliberava di accettare la proposta di passaggio della titolarità del contratto di fitto del fondo denominato “Raparo” riportato nel Catasto terreni del Comune di Massa Lubrense alla Partita 642, Foglio 8, particelle nn. 350 – 351 – 436, per Are 78,92 dal signor De Gregorio Gennaro al di lui figlio Marcello, accettando

contestualmente anche la proposta di trasformazione, per i predetti fondi, del contratto di fitto in contratto di enfiteusi. Con nota del 02/10/2023 acquisita al protocollo dell'ente al n. 118/23 del 25/10/2023, il sig. De Gregorio Marcello ha presentato richiesta di affranco dei fondi oggetto del contratto enfiteutico. Da una verifica preliminare effettuata in contraddittorio tra le parti, sulla scorta anche degli atti amministrativi disponibili, si è potuto constatare che, già all'epoca del contratto di fitto stipulato con De Gregorio Gennaro, era stato omesso l'inserimento della particella 638 che di fatto costituirebbe l'accesso naturale alla maggior consistenza del fondo enfiteutico costituito dalle particelle 350 e 436. Per consentire una verifica puntuale sull'attuale stato dei luoghi, con l'esatta individuazione della part. n. 638, con determina n. 09/24 del 23/03/2024, è stato affidato specifico incarico professionale al geom. Fiorentino Gennaro, con sede a Sorrento in Corso Italia, 21 P.I. 05927801216. In data 22/04/2024 registrato al protocollo di questo ente al n. 22/24, il professionista incaricato depositava l'elaborato richiesto da cui si è potuto desumere che *"...si ritiene di poter affermare che la part. 638 nasce dalla particella madre 351 frazionata più volte nel corso degli anni, essa è di proprietà dell'Ente e che erroneamente non è stata mai riportata nel contratto di fitto stipulato tra le parti. Come si può ben notare dallo stralcio catastale inserito in precedenza, per poter accedere alle p.lle 350 e 436 bisogna attraversare la p.lla 638, attualmente confinata lato sud da cancello di ingresso carrabile..."*.

In riferimento alla consistenza immobiliare di detta particella 638, il geom. Fiorentino precisa che si tratta di una particella di dimensioni alquanto limitate, incolta e priva di reddito agrario (sostanzialmente pari a zero): *"...Trattasi di una particella...con qualità catastale incolta produttiva are 56 Reddito dominicale € 0.01 Reddito Agrario € 0.01..."*

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio di rettificare la delibera n. 22/2003 del 03/04/2003, concedendo in enfiteusi anche la particella riportata al Foglio 8 n. 638 di are 00.56 del catasto terreni del Comune di Massa Lubrense.

IL CONSIGLIO

come sopra legalmente costituito

- udita e fatta propria la proposta del Direttore;
- richiamato il proprio atto amministrativo n. 22/03 del 03/04/2003 con cui veniva deliberato di accettare la proposta di passaggio della titolarità del contratto di fitto del fondo denominato "Raparo" riportato nel Catasto terreni del Comune di Massa Lubrense alla Partita 642, Foglio 8, particelle nn. 350 – 351 – 436, per Are 78,92 dal signor De Gregorio Gennaro al di lui figlio Marcello, con la contestuale trasformazione, del contratto di fitto in contratto di enfiteusi;

- vista la determina del Direttore n. 09/24 del 23/03/2024 avente ad oggetto il conferimento di un incarico professionale al geometra Fiorentino Gennaro per la redazione di una perizia tecnica finalizzata all'individuazione della particella riportata nel N.C.T. di Massa Lubrense F. 8 part. 638;
- esaminato l'elaborato tecnico presentato dal professionista incaricato, acquisito agli atti dell'ente il 22/04/2024 al prot. n. 22/24;
- visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione di questa Azienda;
- con voti n. 3 favorevoli e n. 0 contrari, espressi a norma di legge, su n. 3 presenti e n. 3 votanti

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

- 1) Di approvare, come approva, la proposta del Direttore di procedere alla rettifica della Delibera n. 22/03 del 03/04/2023 concedendo in enfiteusi anche la part. n. 638 del F. 8 di are 00.56.
- 2) Di trasmettere copia del presente atto alla Giunta regionale della Campania – Direzione generale per le Politiche sociali, le Politiche culturali, le Pari opportunità e il Tempo libero.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Presidente
Luciano DEL PIZZO

Il Direttore
Chiara RUOCCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda dal _____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 - T.U.E.L. 04/08/00).

Il Direttore

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole _____

Massa Lubrense,

Il Direttore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole _____

Massa Lubrense,

Il Direttore

PER COPIA CONFORME

Copia N° _____ rilasciata a richiesta di _____ per uso _____

_____ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Massa Lubrense,

Il Direttore