

**Istituti Riuniti**  
**di**  
**Assistenza all'Infanzia**  
*S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena*  
*del Comune di Massa Lubrense*  
*Provincia di Napoli*  
*Telefax 081/8789216*

Prot.

Spedita il

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**PER L'ANNO 2020**

Seduta del 10 giugno 2020

N. 08 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO**

“Perizia di stima di fondo agricolo di proprietà di questo ente denominato “Perrella” e Attestazione di Prestazione Energetica da allegare al contratto di locazione stipulato con il sig. Tizzano Pietro – Affidamento incarico al geom. Aniello Casa con studio a Massa Lubrense in Via Rot. Massa Turro, 27 - Impegno di spesa”

L'anno duemila venti il giorno dieci alle ore diciannove del mese di giugno nella sede dell'Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Azienda, in seduta straordinaria, nelle persone dei signori:

- 1) Luciano                    DEL PIZZO    Presidente
- 2) Rachele                   CUCCARO    Consigliere
- 3) Luigi                     ERCOLANO   Consigliere

Esplca le funzioni di verbalizzante il Direttore dell'Azienda Federica ORSI

**IL PRESIDENTE**

Constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

In relazione a ciò, il Direttore comunica al Consiglio la necessità di affidare due incarichi professionali ad un geometra per una valutazione di stima di un fondo agricolo di proprietà di questo Ente e per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica da allegare al contratto di locazione stipulato con il sig. Tizzano Pietro. La perizia di stima, ha per oggetto il fondo agricolo denominato “Perrella” e riportato al F. 12 part. 482 di Arc 57.45. L'elaborato professionale, viene richiesto per valutare la possibile alienazione del fondo a terzi. Considerate le predette necessità, si è provveduto a contattare il geom. Aniello

Casa, con studio a Massa Lubrense in Via Rot. Massa Turro 27, che ha richiesto per entrambi le prestazioni professionali la somma di € 600,00. A questo punto, il Direttore propone al Consiglio, di affidare al geometra Aniello Casa con studio a Massa Lubrense in Via Rot. Massa Turro 27, gli incarichi professionali come meglio specificati in premessa e la contestuale attribuzione, di un budget di spesa di € 600,00.

**IL CONSIGLIO**  
come sopra legalmente costituito

- udita e fatta propria la proposta del Direttore;
- preso atto che in data 01/04/2020 è stato stipulato con il sig. Tizzano Pietro nato a Massa Lubrense il 06/11/1949, un contratto di locazione per l'unità abitativa ubicata in Via Discesa Turro 2 di proprietà di questo Ente;
- considerato che per poter procedere alla registrazione del contratto, occorre allegare l'Attestazione di Prestazione Energetica del fabbricato;
- ravvisata la necessità di iniziare una prima riconversione del patrimonio, attraverso l'alienazione di alcuni fondi agricoli, in particolare quelli con una bassa redditività e con una più difficile collocazione sul mercato immobiliare;
- preso atto che la valutazione di stima richiesta, riguarda un fondo agricolo completamente occluso e privo di un'agevole e diretta via di accesso;
- ritenuto congruo il budget di spesa di € 600,00 richiesto per entrambe le prestazioni professionali da prelevarsi dal capitolo 1 – 1 – 8 – 3 – 100 “Compensi per prestazioni professionali” del Bilancio di Previsione 2020 – 2022;
- visto lo Statuto dell'Azienda e il Regolamento di organizzazione;
- con voti n. 3 favorevoli e n. 3 contrari, espressi a norma di legge, su n. 3 presenti e n. 3 votanti

**DELIBERA**

**per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti**

1. Di approvare, come approva, la proposta del direttore di affidare al geometra Aniello Casa, con studio a Massa Lubrense in Via Rot. Massa Turro 27, due incarichi professionali per una valutazione di stima del fondo agricolo denominato “Perrella” e riportato al F. 12 part. 482 di Are 57.45 di proprietà di questo Ente e per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica da allegare al contratto di locazione stipulato con il sig. Tizzano Pietro.

2. Di affidare al Direttore un budget di spesa di € 600,00 da prelevarsi dal capitolo 1 – 1 – 8 – 3 – 100 “Compensi per prestazioni professionali” del Bilancio di Previsione 2020 – 2022.
3. Di affidare al Direttore l’espletamento di tutti i necessari adempimenti tecnici e amministrativi connessi alla presente deliberazione.
4. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva a norma di legge.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Presidente  
Luciano DEL PIZZO

Il Direttore  
Federica ORSI

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Direttore

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole \_\_\_\_\_

Massa Lubrense, \_\_\_\_\_

Il Direttore

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole \_\_\_\_\_

Massa Lubrense, \_\_\_\_\_

Il Direttore

### PER COPIA CONFORME

Copia N° \_\_\_\_\_ rilasciata a richiesta di \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Massa Lubrense,

Il Direttore